

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2019</b> in €	<b>31.12.2018</b> in €	<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2019</b> in €	<b>31.12.2018</b> in €
<b>A Anlagevermögen</b>	<b>22.349.662,35</b>	<b>24.804.386,71</b>	<b>A Eigenkapital</b>	<b>17.943.793,88</b>	<b>18.431.169,36</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>124.173,00</b>	<b>68.483,00</b>	<b>I. Nettoposition</b>	<b>9.047.403,99</b>	<b>9.047.403,99</b>
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00	0,00	<b>II. Ausgleichsrücklage</b>	<b>3.984.798,68</b>	<b>3.984.798,68</b>
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	124.173,00	68.483,00	<b>III. Andere Rücklagen</b>	<b>427.390,14</b>	<b>1.705.226,82</b>
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	<b>IV. Bilanzgewinn</b>	<b>4.484.201,07</b>	<b>3.693.739,87</b>
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>13.694.692,00</b>	<b>13.213.372,00</b>	<b>B Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	<b>937.345,01</b>	<b>999.587,80</b>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	13.314.241,00	12.875.710,00	<b>C Rückstellungen</b>	<b>9.431.711,00</b>	<b>8.740.961,00</b>
2. Technische Anlagen und Maschinen	1,00	1,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	7.245.728,00	6.582.999,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	380.450,00	337.661,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	2.185.983,00	2.157.962,00
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>8.530.797,35</b>	<b>11.522.531,71</b>	<b>D Verbindlichkeiten</b>	<b>1.277.739,79</b>	<b>744.029,92</b>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	0,00	0,00	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.229.871,87	681.481,56
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
5. Wertpapiere, Festgelder und sonstige Finanzanlagen	8.499.256,15	11.490.990,51	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen und Rückdeckungsansprüche	31.541,20	31.541,20	6. Sonstige Verbindlichkeiten	47.867,92	62.548,36
<b>B Umlaufvermögen</b>	<b>8.443.638,53</b>	<b>5.276.677,57</b>	<b>E Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.284.465,61</b>	<b>1.258.396,93</b>
<b>I. Vorräte</b>	<b>62.958,29</b>	<b>62.958,29</b>			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	62.958,29	62.958,29			
2. Unfertige Leistungen	0,00	0,00			
3. Fertige Leistungen	0,00	0,00			
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>486.968,97</b>	<b>1.020.808,34</b>			
1. Forderungen aus Beiträgen, Gebühren, Entgelten und sonstigen Lieferungen und Leistungen	400.800,37	844.608,81			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	86.168,60	176.199,53			
<b>III. Wertpapiere</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00			
2. Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00			
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>7.893.711,27</b>	<b>4.192.910,94</b>			
<b>C Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>81.754,41</b>	<b>93.080,73</b>			
<b>Bilanzsumme</b>	<b>30.875.055,29</b>	<b>30.174.145,01</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>30.875.055,29</b>	<b>30.174.145,01</b>

Passau, den 26. März 2020

 gez.  
 Thomas Leebmann  
 Präsident

 gez.  
 Alexander Schreiner  
 Hauptgeschäftsführer

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2019**
**IST 2019**  
in €

1.	Erträge aus IHK-Beiträgen	11.396.121,24
2.	Erträge aus Gebühren	2.695.413,46
3.	Erträge aus Entgelten	4.432.257,90
4.	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Leistungen	0,00
5.	Anderere aktivierte Eigenleistungen	0,00
6.	Sonstige betriebliche Erträge	260.427,53
	davon: - Erträge aus Erstattungen	15.456,72
	- Erträge aus öffentlichen Zuwendungen	52.684,62
	- Erträge aus Abführung von gesonderten Wirtschaftsplänen	0,00
	<b>Betriebserträge</b>	<b>18.784.220,13</b>
7.	Materialaufwand	5.496.683,56
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	1.219.538,14
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	4.277.145,42
8.	Personalaufwand	8.629.805,68
	a) Gehälter	6.077.175,32
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	2.552.630,36
9.	Abschreibungen	387.948,40
	a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	387.948,40
	b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der IHK üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00
10.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.604.031,40
	davon: - Aufwendungen aus Zuführung an gesonderte Wirtschaftspläne	0,00
	<b>Betriebsaufwand</b>	<b>19.118.469,04</b>
	<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-334.248,91</b>
11.	Erträge aus Beteiligungen	0,00
12.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	51.984,31
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	51.489,48
	davon: - Erträge aus der Abzinsung von Rückstellungen	0,00
14.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	243.602,00
	davon: - Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen	243.602,00
	<b>Finanzergebnis</b>	<b>-140.128,21</b>
	<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-474.377,12</b>
16.	Außerordentliche Erträge	0,00
17.	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>
18.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00
19.	Sonstige Steuern	12.998,36
	<b>20. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>-487.375,48</b>
21.	Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	3.693.739,87
22.	Entnahmen aus Rücklagen	1.277.836,68
	a) aus der Ausgleichsrücklage	0,00
	b) aus anderen Rücklagen	1.277.836,68
	davon: - Hausinstandsetzungsrücklage	198.000,00
	- Investitionsrücklage	989.836,68
	- Projektmittlrücklage „Berufliche Bildung“	90.000,00
23.	Einstellungen in Rücklagen	0,00
	a) in die Ausgleichsrücklage	0,00
	b) in andere Rücklagen	0,00
	<b>24. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>4.484.201,07</b>

**FINANZRECHNUNG 2019**
**IST 2019**  
in €

<b>1.</b>	<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag vor außerordentlichem Posten</b>	<b>-487.375,48</b>
2. a) +/-	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	+387.948,40
2. b) -	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	-62.242,79
3. +/-	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen, Bildung Passive RAP (+) / Auflösung Aktive RAP (+), Auflösung Passive RAP (-) / Bildung Aktive RAP (-)	+728.145,00
4. +/-	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-) (beispielsweise Abschreibung auf ein aktiviertes Disagio)	0,00
5. +/-	Verlust (+) / Gewinn (-) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	+896,00
6. +/-	Abnahme (+) / Zunahme (-) der Vorräte, der Forderungen aus IHK-Beiträgen, Gebühren, Entgelte und sonstigen Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	+533.839,37
7. +/-	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus IHK-Beiträgen, Gebühren, Entgelte und sonstigen Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	+533.709,87
8. +/-	Ein- (+) und Auszahlungen (-) aus außerordentlichen Posten	0,00
<b>9. =</b>	<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.634.920,37</b>
10. +	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens *)	0,00
11. -	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-842.615,54
12. +	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens	0,00
13. -	Auszahlungen für Investitionen des immateriellen Anlagevermögens	-83.238,76
14. +	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	+3.000.000,00
15. -	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen **)	-8.265,64
<b>16. =</b>	<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>2.065.879,96</b>
17. a) +	Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	0,00
17. b) +	Einzahlungen aus Investitionszuschüssen	0,00
18. -	Auszahlungen aus der Tilgung von (Finanz-) Krediten	0,00
<b>19. =</b>	<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>
20.	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes (Summe der Zeilen 9, 16 und 19)	+3.700.800,33
21. +	Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	+4.192.910,94
<b>22. =</b>	<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>7.893.711,27</b>

\*) Im Jahr 2019 war der Verkauf von acht Tiefgaragenstellplätzen (Nibelungenstraße 9) geplant.

\*\*) Ein Teil der Zinserträge des Anlagevermögens in Höhe von 8.265,64 € wurde laut Wirtschaftssatzung 2019 in dieser Anlageform wieder angelegt.