

AKTIVA	31.12.2022 in €	31.12.2021 in €	PASSIVA	31.12.2022 in €	31.12.2021 in €
<b>A Anlagevermögen</b>	<b>21.805.997,42</b>	<b>21.937.608,78</b>	<b>A Eigenkapital</b>	<b>15.494.091,98</b>	<b>15.762.281,17</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>113.694,00</b>	<b>144.919,00</b>	<b>I. Nettoposition</b>	<b>9.047.403,99</b>	<b>9.047.403,99</b>
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00	0,00	<b>II. Ausgleichsrücklage</b>	<b>2.953.798,68</b>	<b>3.639.798,68</b>
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	113.694,00	144.919,00	<b>III. Andere Rücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>370.617,14</b>
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	<b>IV. Bilanzgewinn</b>	<b>3.492.889,31</b>	<b>2.704.461,36</b>
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>13.087.961,00</b>	<b>13.207.940,00</b>	<b>B Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	<b>750.616,60</b>	<b>812.859,42</b>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	12.580.528,00	12.825.099,00	<b>C Rückstellungen</b>	<b>11.090.674,00</b>	<b>10.121.312,00</b>
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	8.706.021,00	7.941.524,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	507.433,00	382.841,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	2.384.653,00	2.179.788,00
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>8.604.342,42</b>	<b>8.584.749,78</b>	<b>D Verbindlichkeiten</b>	<b>1.150.910,96</b>	<b>731.678,42</b>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	0,00	0,00	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.070.005,69	656.490,47
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
5. Wertpapiere, Festgelder und sonstige Finanzanlagen	8.572.801,22	8.553.208,58	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen und Rückdeckungsansprüche	31.541,20	31.541,20	6. Sonstige Verbindlichkeiten	80.905,27	75.187,95
<b>B Umlaufvermögen</b>	<b>8.266.489,57</b>	<b>7.239.650,11</b>	<b>E Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.054.163,72</b>	<b>1.871.699,46</b>
<b>I. Vorräte</b>	<b>41.339,94</b>	<b>62.958,29</b>			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	41.339,94	62.958,29			
2. Unfertige Leistungen	0,00	0,00			
3. Fertige Leistungen	0,00	0,00			
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>958.382,16</b>	<b>1.171.901,29</b>			
1. Forderungen aus Beiträgen, Gebühren, Entgelten und sonstigen Lieferungen und Leistungen	857.743,08	1.078.593,44			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	100.639,08	93.307,85			
<b>III. Wertpapiere</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00			
2. Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00			
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>7.266.767,47</b>	<b>6.004.790,53</b>			
<b>C Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>467.970,27</b>	<b>122.571,58</b>			
<b>Bilanzsumme</b>	<b>30.540.457,26</b>	<b>29.299.830,47</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>30.540.457,26</b>	<b>29.299.830,47</b>

Passau, den 31. März 2023

 gez.  
Thomas Leebmann  
Präsident

 gez.  
Alexander Schreiner  
Hauptgeschäftsführer

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**
**IST 2022**  
in €

1.	Erträge aus IHK-Beiträgen	11.894.766,84
2.	Erträge aus Gebühren	3.166.434,60
3.	Erträge aus Entgelten	4.183.870,04
4.	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Leistungen	0,00
5.	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00
6.	Sonstige betriebliche Erträge	295.001,28
	davon: - Erträge aus Erstattungen	6.572,85
	- Erträge aus öffentlichen Zuwendungen	11.053,77
	- Erträge aus Abführung von gesonderten Wirtschaftsplänen	0,00
	<b>Betriebserträge</b>	<b>19.540.072,76</b>
7.	Materialaufwand	4.632.074,01
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	802.419,24
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	3.829.654,77
8.	Personalaufwand	9.030.973,87
	a) Gehälter	6.175.659,91
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	2.855.313,96
9.	Abschreibungen	439.633,93
	a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	439.633,93
	b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der IHK üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00
10.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	5.580.589,31
	davon: - Aufwendungen aus Zuführung an gesonderte Wirtschaftspläne	0,00
	<b>Betriebsaufwand</b>	<b>19.683.271,12</b>
	<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-143.198,36</b>
11.	Erträge aus Beteiligungen	0,00
12.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	7.775,15
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	46.896,02
	davon: - Erträge aus der Abzinsung von Rückstellungen	0,00
14.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	169.403,00
	davon: - Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen	169.403,00
	<b>Finanzergebnis</b>	<b>-114.731,83</b>
	<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-257.930,19</b>
16.	Außerordentliche Erträge	0,00
17.	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>
18.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00
19.	Sonstige Steuern	10.259,00
	<b>20. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>-268.189,19</b>
21.	Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	2.704.461,36
22.	Entnahmen aus Rücklagen	1.056.617,14
	a) aus der Ausgleichsrücklage	686.000,00
	b) aus anderen Rücklagen	370.617,14
	davon: - Hausinstandsetzungsrücklage	370.617,14
23.	Einstellungen in Rücklagen	0,00
	a) in die Ausgleichsrücklage	0,00
	b) in anderen Rücklagen	0,00
	davon: - Hausinstandsetzungsrücklage	0,00
	<b>24. Bilanzgewinn</b>	<b>3.492.889,31</b>

**Gewinnverwendungsvorschlag** (nachrichtlich)  
Vortrag auf neue Rechnung zum Defizitausgleich  
in den Jahren 2023 und 2024: 3.492.889,31 €

**FINANZRECHNUNG**
**IST 2022**  
in €

1.	<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag vor außerordentlichem Posten</b>	-268.189,19
2. a) +/-	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	439.633,93
2. b) -	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	-62.242,82
3. +/-	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen, Bildung Passive RAP (+) / Auflösung Aktive RAP (+), Auflösung Passive RAP (-) / Bildung Aktive RAP (-)	806.427,57
4. +/-	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	0,00
5. +/-	Verlust (+) / Gewinn (-) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	28,00
6. +/-	Abnahme (+) / Zunahme (-) der Vorräte, der Forderungen aus IHK-Beiträgen, Gebühren, Entgelte und sonstigen Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	235.137,48
7. +/-	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus IHK-Beiträgen, Gebühren, Entgelte und sonstigen Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	419.232,54
8. +/-	Ein- (+) und Auszahlungen (-) aus außerordentlichen Posten	0,00
9. =	<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.570.027,51</b>
10. +	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,00
11. -	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-281.639,11
12. +	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens	0,00
13. -	Auszahlungen für Investitionen des immateriellen Anlagevermögens	-6.818,82
14. +	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00
15. -	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen *)	-19.592,64
16. =	<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-308.050,57</b>
17. a) +	Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	0,00
17. b) +	Einzahlungen aus Investitionszuschüssen	0,00
18. -	Auszahlungen aus der Tilgung von (Finanz-) Krediten	0,00
19. =	<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>
20.	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes (Summe der Zeilen 9, 16 und 19)	1.261.976,94
21. +	Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	6.004.790,53
22. =	<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>7.266.767,47</b>

\*) Ein Teil der Zinserträge des Anlagevermögens in Höhe von 19.592,64 € wurde laut Wirtschaftssatzung 2022 in dieser Anlageform wieder angelegt.